

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



# شركة أفعال العقارية AFAAL REAL ESTATE



# أفعال العقارية

## AFAAL REAL ESTATE



تطوير دائم وفق أعلى معايير الجودة



## من نحن

استناداً لخبراتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري، برؤية مبنية على مكامن قوة هذا الوطن وثرواته وخبراته وسعيها لتطوير كوادرننا وخبراتنا العريقة نكمل مسيرتنا بخطى رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري بما يتماشى مع الرؤية الطموحة لمستقبل وطني طموح.

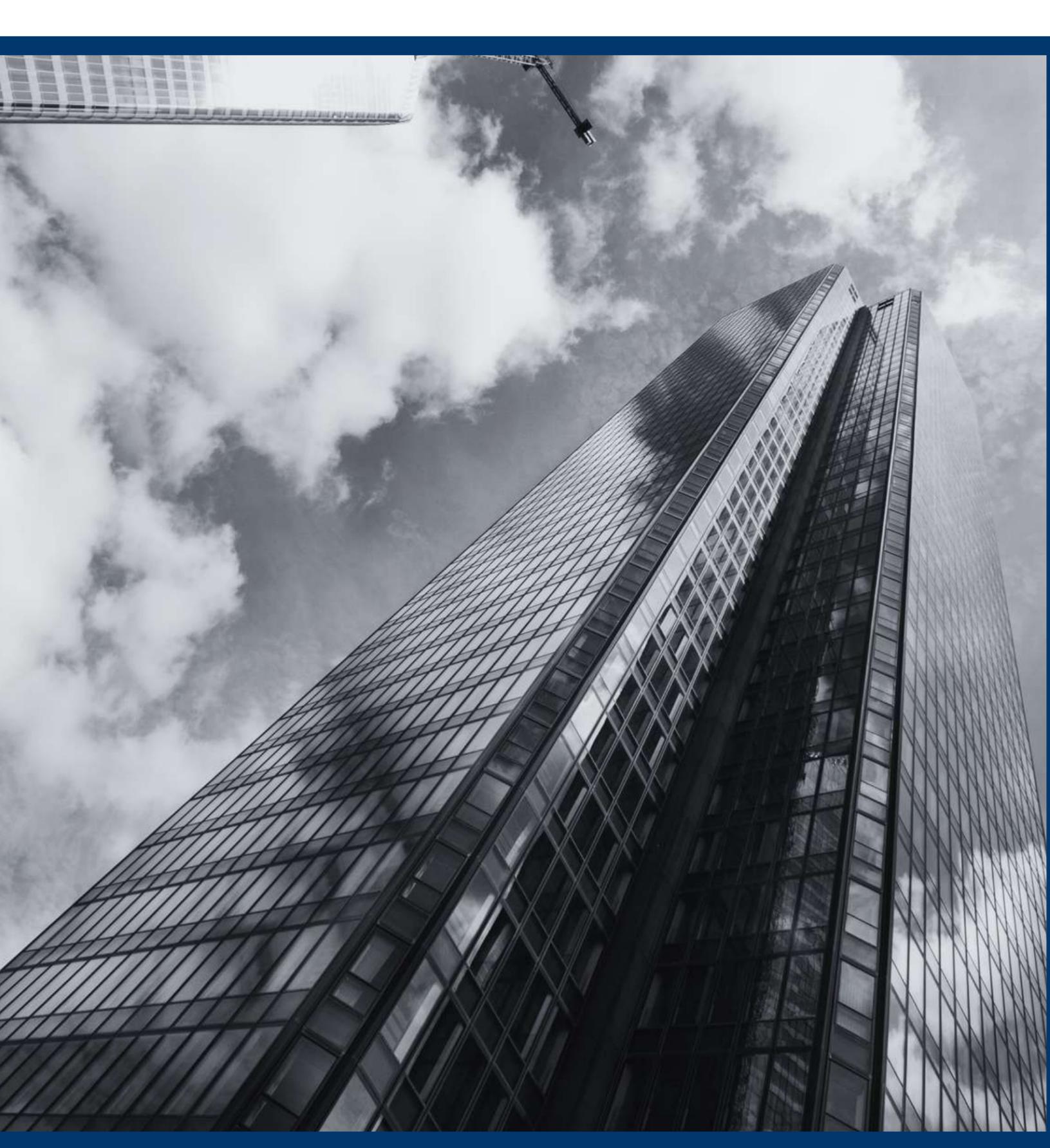
جذور ممتدة لخبرات تراكمية وقاعدة معرفية مع خبراء ذو كفاءات مهنية نعمل في شركة أفعال العقارية على توفير فرص استثمارية عقارية متعددة ومبتكرة لتلبي كافة احتياجات ورغبات عملائنا والتي من شأنها تطوير صرح هذه المنشأة للمساهمة في ازدهار ونهوض اقتصاد المملكة العربية السعودية رغبةً في وضع بصمة لنمو المجتمع وتحقيق الرؤية.



نحن شركة أفعال العقارية بفضل من الله تتوالى نجاحاتنا في تقديم أفضل الحلول للخدمات العقارية مع الحفاظ على معايير المسؤولية المهنية والأخلاقية فيما نقدمه من خدمات.

حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة والتسويق العقاري ووكالة البيع القضائي وإدارة الأملاك والمرافق العقارية بتصنيف المرتبة الثانية على مستوى المملكة من الهيئة العامة للعقار.





## كلمة الرئيس التنفيذي

### سلطان بن مبارك الغنام

تعد رؤية المملكة العربية السعودية 2030 مرحلة فريدة تستشرف المستقبل بكل أبعاده، ونحن في شركة أفعال العقارية نجد أنفسنا أمام مسؤولية كبيرة تجاه هذه الرؤية والسعي جاهدين للمشاركة في تحقيقها

من خلال الأعمال التي تقدمها الشركة، من خلال المساهمة في أنشطة المجالات العقارية بشكل متطور ومتوافق مع تطلعات رؤية 2030 ولأننا نستشعر مسؤوليتنا أمام الوطن وأمام عملاء شركتنا وحتى نكون في مستوى هذه الرؤية الطموحة الواعدة

مع تمنياتي للجميع بالتوفيق.

وجود رؤية واضحة لطموحاتنا المستقبلية تزيد من رغبتنا لتحقيقها والوصول إليها بفريق عمل ذو مسؤولية مهنية ونخطو بإذن الله بخطى ثابتة وفق رؤية إستراتيجية مستندة إلى مجموعة من القيم و المبادئ الراسخة إلى أن تبقى شركة أفعال العقارية رائدةً في تقديم خدمات عقارية على مستوى عالي من الكفاءة والاحترافية ليرضي تطلعات عملائنا وشركائنا.

التميز بفريق عمل رائد وشركة تعزز بتاريخها وهويتها الفريدة وشركائها من خلال كفاءة الخدمات المقدمة، والتطوير الدائم وفق أعلى معايير الجودة.

## الرسالة

المحافظة على جودة الخدمات المقدمة مع تطويرها وتوفير فرص استثمارية مناسبة وقيادتها بطريقة عصرية؛ ابتداءً من فكرة الاستثمار ووصولاً إلى نجاحها.

## الهدف

تقديم خدمات وفرص عقارية مبتكرة تلبي رغبات عملائنا ومستثمريننا بعوائد مجزية والمساهمة في تحقيق رؤيتنا  
وأن تكون شركة أفعال العقارية رمز استثماري عقاري بالمملكة العربية السعودية.

## القيم والمبادئ

من أهم المبادئ والقيم التي تلتزم فيها شركة أفعال العقارية

01 وضع المسؤولية المهنية نصب أعيننا وكسب ثقة ورضى عملائنا

02 الالتزام في قيمنا

03 النزاهة في تعاملاتنا, بمعنى تفعيل المسؤولية المهنية والأخلاقية دون مراقبة وبالتالي يكون مهني جدير بالثقة والاحترام يقدم المصلحة العامة ويهتم بتعزيز البيئة الاجتماعية بعنوان المصداقية والأمانة والشفافية.



- التسويق العقاري
- الوساطة العقارية
- إدارة الأملاك
- إدارة المرافق
- الصيانة والتشغيل
- المزادات العقارية
- الحراسات القضائية

## خدماتنا



## الوساطة العقارية

يعد الوسيط العقاري طرف مهم في العملية الإيجارية وجزء أساسي في تطوير قطاع الإيجار العقاري وتنظيمه وذلك من خلال تسهيل الإجراءات وحفظ الحقوق وتوحيد وتوثيق العقود بالعمل كحلقة وصل بين المالك والعميل بكل خصوصية وسرعة ومرونة.

## التسويق العقاري

تطوير إستراتيجيات فعالة وخطط تسويقية لأفضل الفرص والعروض الاستثمارية العقارية. طرق حديثة لبيع وتأجير العقارات بمدة قياسية وقيمة مستحقة. تسويق عقاري للعروض وترويجها بأحدث الوسائل التسويقية المبتكرة. تقديم عروض عقارية تناسب كافة احتياجات عملائنا.

## إدارة الأملاك

ليصبح العقار تحت إدارة شركة رائدة ويتولى فريق من الخبراء والمتخصصين المسؤولية في إدارة الأملاك نيابة عن المالك من خلال الإشراف على تشغيل العقارات والأصول التابعة له وتحصيل الإيجارات وكتابة العقود وتوثيقها.

## إدارة المرافق

التخطيط والإشراف على الصيانة الدورية والطارئة. فريق متخصص و جدير بالثقة لديهم خبرة واسعة في إدارة مجموعة متنوعة من المرافق بمختلف قطاعاتها. زيادة كفاءة وجودة وسلامة المرافق وتقليل التكاليف والأعطال .

## الصيانة والتشغيل

نعمل بمهام متعددة لنرضي رغبات وتطلعات عملائنا لنحافظ على العوائد الاستثمارية المتوقعة وذلك عن طريق التحكم بأحد العناصر الأساسية للاستثمار وهو ضبط مصاريف الصيانة والتشغيل والتي تعد من العوامل المؤثرة السالبة التي تحسم جزءاً من إجمالي قيمة الإيجار

## المزادات العقارية

جذب أكبر عدد من المشاركين للاستفادة من الفرص المميزة سواءً للبائع أو المشتري. توفير فرص استثمارية ذو عوائد مجزية لعملائنا. سرعة بيع العروض بأفضل قيمة. إدارة الحملات التسويقية والترويجية الخاصة بالمزاد. تنظيم العقود وتوثيقها بين المالك ومن يرسو عليه المزاد.

## الحراسات القضائية

إجراء وقتي وتحفظي ووقائي يتم من خلال صياغة الحقوق وحفظها من أي تصرف يؤدي إلى ضياعها أو تلفها الى أن تنتهي مهمة الحراسة بترخيص من وزارة العدل من قبل الدائرة القضائية أو من قبل النزاع في حال لم يتم تعيينها من ذوي الشأن.

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة  
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

26/10/2023	بتاريخ	2200002998	رخصة رقم
		شركة أعمال العقارية	اسم المرخص
		فال لإدارة الأملاك	النشاط العقاري

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة  
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

22/09/2023	بتاريخ	4200000112	رخصة رقم
		شركة أعمال العقارية	اسم المرخص
		فال للمزادات العقارية	النشاط العقاري

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة  
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

24/07/2023	بتاريخ	1200012846	رخصة رقم
		شركة أعمال العقارية	اسم المرخص
		فال للوساطة والتسويق	النشاط العقاري

تراخيصنا



شركات  
monshahat

اسم الشركة: شركة أعمال  
العقارية  
رقم التسجيل التجاري: 20029981  
رقم الهوية: 234805486  
الرقم الوطني: 3005-0-43  
الجنس: إماراتي  
محلقة الترخيص: دبي  
إصدار: 2023/07/24

شهادة الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "مشنات" بأن المنشأة المذكورة أعده  
تندرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "مشنات"

رقم التحقق من الشهادة من خلال موقع مشنات  
1234567890

تعد هذه الشهادة من الوثائق المعتمدة الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأثر الذي أصدرته الجهة ويحظر نقلها أو استخدامها في أي من الحالات المبينة في موادها ولا يجوز  
أو التلاعب في بياناتها أو غير ذلك من أي نوع، ولا يجوز استخدامها في أي نشاط غير المصرح به من ذلك، كما يحظر من تلك البيانات أو استخدامها في أي نشاط غير المصرح به من ذلك، كما يحظر من تلك  
البيانات أو استخدامها في أي نشاط غير المصرح به من ذلك، كما يحظر من تلك البيانات أو استخدامها في أي نشاط غير المصرح به من ذلك، كما يحظر من تلك البيانات أو استخدامها في أي نشاط غير المصرح به من ذلك.

\* يجب التحقق من ذلك رخصة منشآت عن مكانية الشهادة حيث أنه يتم الترخيص بشكل دوري.

# نسعد بخدمتكم ..

0 5 0 4 1 7 6 5 6 0

0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

0 1 1 4 9 5 7 0 4 3

